



**„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – БЛАГОЕВГРАД „
АД**

гр. Благоевград, ул. „Славянска” № 60, тел. 073/82-92-329,

УТВЪРДЕНА
СЪС ЗАПОВЕД № 16.16.01.2018г. НА
ИЗП. ДИРЕКТОР НА „МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –БЛАГОЕВГРАД” АД
Д-Р ОГНЯН МИТЕВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА
СТЕРИЛИЗАЦИОННА С ПЛОЩ 85 КВ. М. , НАХОДЯЩО СЕ НА ЕТ.1 В СГРАДАТА
НА БИВШИЯ ПЕРИЛЕН КОМПЛЕКС, В ДВОРНТО МЯСТО НА „МБАЛ –
БЛАГОЕВГРАД” АД, В ГР.БЛАГОЕВГРАД, УЛ. „СЛАВЯНСКА” № 60**

Съдържание:

1. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА
2. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ;
3. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА;
4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ;
5. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – УКАЗАНИЯ;
6. ПРИЛОЖЕНИЯ

I. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

Търгът се организира от „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - БЛАГОЕВГРАД” АД, гр. Благоевград, ул. „Славянска” № 60

Контакти с възложителя: гр. Благоевград, ул. „Славянска” № 60, тел. 073/ 8292/337; 073/ 82 92 /329/; факс: 073 88 41 29, www.mbalblagoevgrad.com, e-mail: mbal_law@abv.bg

Профил на купувача: www.mbalblagoevgrad.com .

II. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът се провежда на основание чл.26, ал.1, т.15 от Устава на „МБАЛ – Благоевград” АД, решение на съвета на директорите № 105 от 29.12.2017г. Вътрешни правила за провеждане на търгове и Заповед № 16 от 16.01.2018г. за откриване на търга на Изп.Директор

III. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Част от недвижим имот, представляващо помещения с площ от 85 кв.м., находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс. Помещенията се предоставят за изграждане на стерилизационна, при първоначална тръжна наемна цена 2,52 лв. месечно.

Наемната цена се дължи от датата на сключване на договора за наем и подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта. Предназначението на отдавания под наем обект не може да бъде изменяно – може да се ползва единствено като стерилизационна.

Разходите за електричество, вода и телефони са за сметка на наемателя. Разходите за ел. енергия и вода се определят на база контролен електромер и водомер и ежемесечно се засичат от представители на страните. За направените консумативни разходи се подписва двустранен протокол от представителите на страните. Същите се възстановяват от наемателя на наемодателя до 15-то число на месеца следващ месеца на отчитане.

Кандидатът, спечелил търга следва да се снабди от свое име и за своя сметка с всички необходими разрешителни за ползване на обекта, съгласно българското законодателство. Срок на наемното правоотношение – 3 (три) години считано от датата на подписване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, регистрирани по Търговския закон или техни обединения, които:

- а) не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - б) не са в производство по ликвидация;
 - в) нямат финансови задължения към „МБАЛ – Благоевград” АД, както и задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;
 - г) нямат управители или членове на управителните органи, които:
 - са осъждани за банкрут;
 - са лишавани от право да упражняват търговска дейност;
 - са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.
2. Горните обстоятелства се удостоверяват с декларации – образец – Приложение № 2 и Приложение № 3.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА - УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

а) РАЗХОДИ ПО ПРОЦЕДУРАТА

Разходите по изработването на предложенията са за сметка на кандидатите. Кандидатите не могат да имат претенции към Наемодателя за направените от тях разходи, включително и при не класиране.

6) ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА И ПИСМЕНИТЕ ЦЕНОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Писмените заявления за участие, се изготвят в един екземпляр и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител. Заявленията се приемат всеки работен ден от 8:00 - 16:00 ч., след публикуване на обявата до 20.02.2018 г. вкл. в деловодството на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, ет.5, каб.514.

Върху плика със заявлението кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. **Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.**

Върху външния плик кандидатът изписва и следния текст: „Заявление за участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот, представляващ помещения от 85 кв.м., находящи се на ет.1 в сградата на бившия перилен комплекс, в дворното място на „МБАЛ – Благоевград” АД, в гр.Благоевград, ул. „Славянска” № 60

При приемане на заявлението за участие върху плика деловодителят отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приема заявление, представено в незапечатан плик или в прозрачен плик или в плик с нарушена цялост. Такова заявление незабавно се връща на кандидата и това се отбелязва в съответния входящ регистър. Заявления, постъпили след крайния срок 16.00 ч. на 20.02.2018 г.), включително и изпратени по пощата, не се разглеждат от комисията.

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

А) Информация за правното състояние и възможности на кандидата

Всички документи и заявлението за участие се подписват от лицето, което представлява кандидата, съгласно актуалното удостоверение за вписване в търговския регистър. Когато кандидатът се представлява от няколко лица заедно, документите се подписват от всички представляващи или се прилага нотариално заверено пълномощно за другите представляващи - копие. Документите могат да бъдат подписани и от трето лице, упълномощено с нотариално заверено пълномощно за целта - оригинал. Върху всеки подпис се полага печатът на търговеца. Всички копия от приложените документи се заверяват с подпис и печат на търговеца.

Б) До участие в търга не се допускат настоящи или бивши наематели на обекти на „МБАЛ – Благоевград” АД, имащи парични задължения към дружеството.
Прилагат се следните документи за участие:

1. подписано и подпечатано заявление за участие в търга;
2. подписано и подпечатано ценово предложение;
3. заверени с подпис и печат от кандидата копия от:
 - а) документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър. Когато не е предоставен ЕИК, кандидатите прилагат удостоверение за актуалното състояние, с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на заявлението за участие с не повече от 2 месеца;
 - б) идентификационен номер по Закона за ДДС (ако е регистриран по ДДС);
 - в) служебна бележка от териториалното поделение на Националната агенция по приходите по регистрация, относно задължения към нея с дата на издаване не по-късно от 2 месеца, преди крайната дата за подаване на документи за участие в търга;
 - г) вносна бележка за внесен депозит за участие;
 - д) документ за закупена документация за участие в търга – заверено копие;
 - е) нотариално заверено пълномощно (оригинал), ако кандидатът е представляван от друго лице;

ж) актуално свидетелство за съдимост на кандидата, както и на пълномощника, ако го представлява такъв – срок на валидност до 6 месеца от издаването;

з) попълнени декларации - ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-5 (5 броя), относно: оглед на обекта; липса на финансови задължения към МБАЛ – Благоевград АД, държавата и общините; не е в производство по несъстоятелност; максимален размер на надценка; и приемане на условията на договора.

3. УСЛОВИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

А) УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Оглед на обекта - от публикацията на обявата в ежедневник до 20.02.2018 г. включително всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., след заявка на телефон 0879 53 52 29 – инж. Тодор Величков.

2. Закупуване на тръжната документация с цена 20,00 лв. и внасяне на депозита за участие – от датата на публикацията на обявата в ежедневник до 20.02.2018 г. включително.

3. Плащане на цената на документацията – 20,00 лв.-в касата на :БАЛ – Благоевград АД или по банков път, по сметка на дружеството в „Централна кооперативна банка” АД, клон Благоевград, IBAN BG 39 CECB 9790 10G3 768200, BIC CECB BG SF.

4. Депозит за участие – 83,00 лв., – се внася в касата на :БАЛ – Благоевград АД или по банков път, по сметка на дружеството в „Централна кооперативна банка” АД, клон Благоевград, IBAN BG 39 CECB 9790 10G3 768200, BIC CECB BG SF.

5. Търгът се провежда от комисия, назначена със Заповед на Изп.Директор на „МБАЛ - Благоевград” АД

6. Дата и място на провеждане на търга – 21.02.2018 г. от 10.00 часа в Административната сградата на „МБАЛ –Благоевград” АД, ет.5, зала 503 в гр. Благоевград, ул. „Славянска” № 60.

Б) ОТВАРЯНЕ НА ПЛИКОВЕТЕ – предложенията на кандидатите се отварят в 10.00 ч. на 21.02.2018 г. по реда на тяхното постъпване от комисия по провеждане на търга. Съдържанието им се описва в съставен от комисията протокол. Кандидатите участващи в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията, отстранява от участие кандидат, който не е представил изискващ се документ или не отговаря на изискванията на наемодателя съгласно Заповед № 16 от 16.01.2018г. и настоящата документация.

В) ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

Търгът може да се проведе само в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните изисквания и условията за провеждане на търга.

В деня и часа на търга председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените наемни цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс кандидатите участвали в търга, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 13 и следващите от Вътрешните правила за провеждане на търг за отдаване под наем, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведен явен търг се отразяват в протокола за търга с тайно наддаване.

Препис-извлечение от протокола относно проведения търг, се връчва на спечелилия кандидат, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани кандидати.

Депозитът не се връща на кандидата, определен за спечелил търг, но се е отказал да сключи договор.

4. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Исп.Директор на МБАЛ – Благоевград АД обявява със заповед класирането и определя кандидата, класиран на първо място за наемател, не по-късно от седем календарни дни от датата на провеждането на търга. Заповедта за определяне на наемател се обявява на видно място в сградата на „МБАЛ – Благоевград” АД. Копие от заповедта се изпраща на кандидатите, участвали в търга, с писмено съобщение, включително чрез електронната поща или по факс на посочените от тях адреси/ номера на факс. Заповедта се обявява и на интернет страницата на МБАЛ- Благоевград АД.

В случай, че определеният за наемател откаже да подпише договора за наем, то същият губи правото за връщане на внесен депозит за участие. Заповедта за определяне на наемател се изменя, като за наемател се определя следващия в класирането. При отказ за сключване на наемен договор и от страна на втория в класирането, се насрочва нов търг.

5. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Търгът може да се проведе и в случай, че:

а) поне един кандидат е подал заявление за участие и ценово предложение, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга;

б) се явят най-малко трима членове на комисията, в това число председателят, юристът и икономистът.

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и Исп.Директор на МБАЛ Благоевград АД насрочва нов търг в едномесечен срок. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга и неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Исп.Директор със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

6. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Кандидатът представя депозит за участие в процедурата в размер на 83,00 (осемдесет и три) лева. Сумата е и гаранция за изпълнение на договора от спечелилия кандидат. Сумата от 83,00 лв., – се внася в касата на :БАЛ – Благоевград АД или по банков път, по сметка на дружеството в „Централна кооперативна банка” АД, клон Благоевград, IBAN BG 39 CECB 9790 10G3 768200, BIC CECB BG SF.

Наемодателят има право да задържи депозита за участие, когато кандидат взел участие в търга:

а) е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор;

б) оттегли предложението си след срока за подаване на заявления.

Депозитите за участие на некласираните кандидати участвали в търга се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за подаване на жалба срещу заповедта за избор на наемател. В същия срок се освобождават депозитите на всички кандидати при прекратяване на процедурата.

Депозитите на класираните кандидати (без този на определения за наемателя) се освобождават в срок от 3 работни дни след сключване на договора за наем. МБАЛ – Благоевград АД не дължи лихви върху внесените депозити за времето на тяхното задържане.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 - 5 – декларации;
2. Приложение № 6 – препис на Заповед № 16.01.2018г. на Исп.Директор
3. Приложение № 7 – проект на договор;
4. Приложение № 8 – ценово предложение;
5. Приложение № 9 – заявление за участие в търга;

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед на обекта

Долуподписаният.....
с адрес....., притежаващ л.к.....,
издадена на, от
с ЕГН, в качеството си на
/управител, изпълнителен директор, упълномощен представител/ на
.....
със седалище и адрес на управление
.....
БУЛСТАТ/ЕИК.....
телефон за връзка:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

че на 2018 г. извърших оглед на помещения, с площ 85, находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс.

.....2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липсата на финансови задължения

Долуподписаният.....
с адрес....., притежаващ л.к.....,
издадена на, от
с ЕГН, в качеството си на
/управител, изпълнителен директор, упълномощен представител/
на
със седалище и адрес на управление
.....
БУЛСТАТ/ЕИК.....
телефон за връзка:.....

Д Е К Л А Р И Р А М:

че към датата на подписване на настоящата декларация ЮЛ/ЕТ, което представлявам няма:

1. финансови задължения към „МБАЛ – Благоевград” АД;
2. задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни и обстоятелства по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....
с адрес....., притежаващ л.к.....,
издадена на, от
с ЕГН, в качеството си на
/управител, изпълнителен директор, упълномощен представител/
на
със седалище и адрес на управление.....
.....
БУЛСТАТ/ЕИК.....
телефон за връзка:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

че към датата на подаване на настоящата декларация представляваното от мен дружество/
едноличен търговец:

1. не е обявявано и не е в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. не се намира в производство по ликвидация;
3. няма регистрирани данъчни нарушения или неплатени данъци и задължения към осигурителни фондове;
4. управител или член на управителен орган на дружеството/ едноличния търговец не е бил осъждан за банкрут, нито е осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, стопанството или други престъпления от общ характер по смисъла на НК.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни и обстоятелства по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за приемане на условията на проекта на договора

Долуподписаният.....
с адрес....., притежаващ л.к
издадена на, от
с ЕГН, в качеството си на
/управител, изпълнителен директор, упълномощен представител/ на
.....
с със седалище и адрес на управление
.....
БУЛСТАТ/ЕИК.....
телефон за връзка:.....

Д Е К Л А Р И Р А М

че съм запознат със съдържанието на проекта на договора за наем на помещения с 85 кв.м. за стерилизационна и приемем / не приемам (*ненужното се задрасква*) условията в него.

.....2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване

Долуподписаният
притежаващ л.к. №....., издадена от.....
на....., ЕГН.....
живущ в /пълен адрес/.....
в качеството си на на дружество/ едноличния търговец със седалище
и адрес на управление.....,
ЕИК.....
или чрез пълномощника
притежаващ л.к. №....., издадена от.....
на....., ЕГН.....
живущ в гр.....
с пълномощно, заверено на..... от.....
нотариус с район на действие.....
рег.№ на Нотариалната камара

ПРЕДЛАГАМ:

за помещения, с площ 85 кв.м., находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс, наемна цена в размер на:

...../...../ лева на месец.
(цифром) (словом)

.....2018 г.

ПОДПИС:
/печат/

ДО
ИЗП. ДИРЕКТОР
НА МБАЛ –БЛАГОЕВГРАД АД

ЗАЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение № 3, ет.1, с площ 22 кв.м. и помещение № 4, ет.1, с площ 44 кв.м., находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс
от.....
със седалище и адрес на управление :.....
ЕИК, представлявано от
ЕГН:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

С настоящото заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване, за определяне на наемател на помещения с площ 85 кв.м., находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс ЗА СТЕРИЛИЗАЦИОННА.

Дейността, която развиваме включва

В съответствие с обявлението за търга представяме следните изискуеми документи:

Заверени с подпис и печат копия от:

1. Документ за регистрация или ЕИК, съгласно чл. 23 от ЗТР или удостоверение за актуално състояние, с дата на издаване, предшестващата датата на подаване на заявлението за участие с не повече от 2 месеца;
2. Удостоверение за данъчна регистрация и за регистрация по ДДС /ако е регистриран по ДДС/;
3. Служебна бележка от ТД на НАП по регистрация, относно задълженията към нея за срок на валидност 2 месеца от издаването;
4. Вносна бележка за внесен депозит за участие;
5. Документ за закупена документация за участие в търга;
6. Нотариално заверено пълномощно в оригинал, ако кандидатът е представляван от друго лице;
7. Актуално свидетелство за съдимост (с 6 месечен срок на валидност, от момента на издаването му) на представляващия кандидата;
8. Допълнителни декларации;
9. Декларация за приемане условията на проекта на договора за наем;
10. В отделен плик, поставен в общия плика със заявлението, се поставя ценовото предложение, с изричен надпис;
11. Списък на всички приложени документи към заявлението

.....2018 г.

ПОДПИС:

/печат/

ПРОЕКТ!!!

НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 2018г. в гр.Благоевград на основание Решение на съвета на Директорите № 105/29.12.2017г. се сключи настоящият договор между:

“Многопрофилна Болница за активно лечение - Благоевград” АД, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Славянска” №60, представлявана от Д-р Огнян Стефанов Митев – Изп.Директор с БУЛСТАТ 101505152, наричана накратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и от друга страна:

„.....”, със седалище и адрес на управление , представлявано от , с ЕИК , наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**

страните по договора се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от недвижим имот, наричана по-долу в този Договор “Обект”, а именно:помещения от сградата на бившия Перилен комплекс с обща площ от 85 кв.м., **за стерилизационна**, като срещу това **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да заплаща наемната цена по реда и условията, указани в настоящия договор.

1.2 НАЕМАТЕЛЯ извършва стерилизация на барабани.

1.3 Наестият обект ще се използва от наемателя по предназначение и за дейности, които не са забранени от закона, като същия стопанисва имота с грижата на добър стопанин.

II. МЕСЕЧЕН НАЕМ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1 НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** цена в размер на// лева месечно в тази сума не влизат сметките за електро и вода.

2.2 Наемните вноски се заплащат не по-късно от 10 число на месеца, за който се отнасят.

2.3 Плащането се извършва в счетоводството на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

2.4 НАЕМОДАТЕЛЯТ издава документ за получената наемна вноска в който се отразяват: начинът на плащане, датата на плащането, точната сума и евентуални прихващания на извършени плащания от **НАЕМАТЕЛЯ** срещу наемната цена.

2.5 При забавяне от страна на **Наемателя** при плащането на наемната цена, той дължи неустойка в размер на 2% от дължимата сума за всеки просрочен ден.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

3.1 Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от датата на подписване между страните.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1 Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ:

4.1.1 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава от НАЕМАТЕЛЯ ежемесечно наемната цена по този договор в размера, сроковете и съгласно условията, упоменати по-горе.

4.1.2 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури несмущавано ползване на обекта от НАЕМАТЕЛЯ за целия срок на действие на този договор.

4.1.3 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не продава обекта, да не сключва предварителни договори за покупко-продажба на обекта, по силата на които окончателния договор подлежи на сключване преди изтичане на срока на този Договор, да не ипотекира или обременява с вещни тежести обекта, включително чрез учредяване на вещни права върху него в полза на трети лица.

4.2 Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ:

4.2.1 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и по указания с договора ред.

4.2.2 Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на наетия обекта, могат да се извършват само със съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, изразено в писмена форма. Те са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и при прекратяване на договора остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

4.2.3 Да предприеме необходимите действия изцяло за своя сметка, пред компетентните органи, във връзка с експлоатацията на наетата площ като кабинет за преглед на пациенти, съгласно ЗЛЗ и предмета на дейност на дружеството.

4.2.4 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи за обективни текущи ремонти и поправки на повреди, които са в следствие на обективната употреба на обекта.

4.2.5 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява наемодателя за повредите и посегателствата върху обекта от страна на трети лица.

4.2.6 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетия обекта след изтичане на наемния срок.

V. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕНЕНИЯ

5.1 В случай на неизпълнение на задължението си за плащане на месечния наем, както и задължението си по т. 2.2., по-горе, в срок до десет календарни дни, считано от падежа, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 0,5 на сто от дължимата сума за всеки ден на забавата.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1 Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

6.2 Настоящият договор се прекратява:

6.2.1 с изтичане на срока

6.2.2 по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните по всички имуществени отношения между тях, свързани или произтичащи от този Договор и неговото предсрочно прекратяване;

6.2.3 последователно неплащане на две наемни вноски от НАЕМАТЕЛЯ, със седем дневно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ

6.2.4 с едномесечно писмено предизвестие отправено от едната страна към другата.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

7.1 За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство на Р.България.

7.2 Страните по договора ще решават споровете възникнали по изпълнението му по споразумение, а при непостигане на такова - по съдебен ред.

Настоящия договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:.....

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....

/Д-р Огнян Митев - Изп.Директор/

/...../

Съгласувано с:

Гл. Счетоводител:

Юрисконсулт: