ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за оглед на обекта

Долуподписаният………………………………………………………......................................

с адрес………………………………, притежаващ л.к …………….............................................,

издадена на …………………………………., от …………………………..................................

с ЕГН ……………………………., в качеството си на ………………….................................…

/управител, изпълнителен директор, упълномощен представител/ на ………………………………………………………………………………...................................,

със седалище и адрес на управление ............................................................... ………………………………………………………………………................................................

БУЛСТАТ/ЕИК…………………………………………………………….................................

телефон за връзка:…………………………………………………….

Д Е К Л А Р И Р А М:

че на …………… 2018 г. извърших оглед на помещения, с площ 85, находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс.

…….............……2018 г. ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липсата на финансови задължения

Долуподписаният………………………………………………………….........................

с адрес……………………………, притежаващ л.к……………………...........................……...,

издадена на ………………………………., от ……………………………...........................……

с ЕГН ……………………………., в качеството си на ……………………...........................…..

/управител, изпълнителен директор, упълномощен представител/

на ………………………………………………………………………………............................…...,

със седалище и адрес на управление ................................................................ ………………………………………………………………………................................................

БУЛСТАТ/ЕИК…………………………………………………………………............................

телефон за връзка:……………………………………………...............……….

Д Е К Л А Р И Р А М:

че към датата на подписване на настоящата декларация ЮЛ/ЕТ, което представлявам няма:

1. финансови задължения към „МБАЛ – Благоевград” АД;

2. задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни и обстоятелства по чл. 313 от Наказателния кодекс.

…….........................2018 г. ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният………………………………………………………….....................................

с адрес………………………………, притежаващ л.к……………………….......................…...,

издадена на …………………………………., от …………………...........................……………

с ЕГН …………………………., в качеството си на ………………………............................…..

/управител, изпълнителен директор, упълномощен представител/

на …………………………………………………………………………………...............................,

със седалище и адрес на управление................................................ .........................……………………………………………………………………...........................

БУЛСТАТ/ЕИК…………………………………………………………………............................

телефон за връзка:…………………………………………………….

Д Е К Л А Р И Р А М:

че към датата на подаване на настоящата декларация представляваното от мен дружество/ едноличен търговец:

1. не е обявявано и не е в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намира в производство по ликвидация;

3. няма регистрирани данъчни нарушения или неплатени данъци и задължения към осигурителни фондове;

4. управител или член на управителен орган на дружеството/ едноличния търговец не е бил осъждан за банкрут, нито е осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, стопанството или други престъпления от общ характер по смисъла на НК.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни и обстоятелства по чл. 313 от Наказателния кодекс.

…….................2018 г. ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за приемане на условията на проекта на договора

Долуподписаният………………………………………………………......................................

с адрес………………………………, притежаващ л.к …………….............................................,

издадена на …………………………………., от …………………………..................................

с ЕГН ……………………………., в качеството си на ………………….................................…

/управител, изпълнителен директор, упълномощен представител/ на ………………………………………………………………………………...................................,

със седалище и адрес на управление ............................................................... ………………………………………………………………………................................................

БУЛСТАТ/ЕИК…………………………………………………………….................................

телефон за връзка:…………………………………………………….

Д Е К Л А Р И Р А М

че съм запознат със съдържанието на проекта на договора за наем на помещения с 85 кв.м. за стерилизационна и приемем / не приемам (*ненужното се задрасква*) условията в него.

…….............……2018 г. ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване

Долуподписаният ……………………………………………….................................……

притежаващ л.к №………………………., издадена от……………………............................…..

на………………..........…….., ЕГН………………………………………………………...............

живущ в /пълен адрес/………………………………………………….........................................

в качеството си на ………………………………. на дружество/ едноличния търговец със седалище и адрес на управление……………............................…………………………, ЕИК……………………………………….

или чрез пълномощника ………………………………………………................................……

притежаващ л.к. №…………………………..., издадена от…………………......................……

на……………………………….., ЕГН……………………………………...........................…..

живущ в гр……………………………………………………………………...........................

с пълномощно, заверено на……………………… от…………………………….........................

нотариус с район на действие………………………………………………................................

рег.№ …………….. на Нотариалната камара

**П Р Е Д Л А Г А М:**

за помещения, с площ 85 кв.м., находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс, наемна цена в размер на:

………..................……/………………...................……………………/ лева на месец.

(цифром) (словом)

……….....…2018 г. ПОДПИС:

/печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

ДО

ИЗП. ДИРЕКТОР

НА МБАЛ –БЛАГОЕВГРАД АД

**З А Я В Л Е Н И Е**

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение № 3,ет.1, с площ 22 кв.м. и помещение № 4, ет.1, с площ 44 кв.м., находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс

от.........................................................................................................................................................

със седалище и адрес на управление :...........................................................................................

ЕИК ..............................., представлявано от ................................................................................., ЕГН:…...…………...................

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,**

С настоящото заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване, за определяне на наемател на помещения с площ 85 кв.м., находящи се в дворното място на МБАЛ – Благоевград АД, гр. Благоевград, ул. Славянска № 60, в сградата на Перилен комплекс ЗА СТЕРИЛИЗАЦИОННА.

Дейността, която развиваме включва …………………………………...........................

………………………………………………………………….................................…………

В съответствие с обявлението за търга представяме следните изискуеми документи:

Заверени с подпис и печат копия от:

1. Документ за регистрация или ЕИК, съгласно чл. 23 от ЗТР или удостоверение за актуално състояние, с дата на издаване, предшестващата датата на подаване на заявлението за участие с не повече от 2 месеца;

2. Удостоверение за данъчна регистрация и за регистрация по ДДС /ако е регистриран по ДДС/;

3. Служебна бележка от ТД на НАП по регистрация, относно задълженията към нея за срок на валидност 2 месеца от издаването;

4. Вносна бележка за внесен депозит за участие;

5. Документ за закупена документация за участие в търга;

6. Нотариално заверено пълномощно в оригинал, ако кандидатът е представляван от друго лице;

7. Актуално свидетелство за съдимост (с 6 месечен срок на валидност, от момента на издаването му) на представляващия кандидата;

8. Допълнителни декларации;

9. Декларация за приемане условията на проекта на договора за наем;

10. В отделен плик, поставен в общия плика със заявлението, се поставя ценовото предложение, с изричен надпис;

11. Списък на всички приложени документи към заявлението

……….....…2018 г. ПОДПИС:

/печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

**ПРОЕКТ!!!**

**НА ДОГОВОР З А Н А Е М**

Днес, ……………. 2018г. в гр.Благоевград на основание Решение на съвета на Директорите № 105/29.12.2017г. се сключи настоящият договор между:

**“Многопрофилна Болница за активно лечение - Благоевград” АД**, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Славянска” №60, представлявана от Д-р Огнян Стефанов Митев – Изп.Директор с БУЛСТАТ 101505152, наричана накратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и от друга страна:

**„…………………….”,**  със седалище и адрес на управление ………………………………………….., представлявано от ……………………………… , с ЕИК ……………………………., наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**

**страните по договора се споразумяха за следното:**

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

 **1.1** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от недвижим имот, наричана по-долу в този Договор “Обект”, а именно:помещения от сградата на бившия Перилен комплекс с обща площ от 85 кв.м., **за стерилизационна,** като срещу това **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да заплаща наемната цена по реда и условията, указани в настоящия договор.

 **1.2 НАЕМАТЕЛЯ**  извършва стерилизация на барабани.

**1.3** Наетият обект ще се използва от наемателя по предназначение и за дейности, които не са забранени от закона, като същия стопанисва имота с грижата на добър стопанин.

**ІІ. МЕСЕЧЕН НАЕМ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

  **2.1 НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** цена в размер на …../ ………/ лева месечно в тази сума не влизат сметките за електро и вода.

**2.2** Наемните вноски се заплащат не по-късно от 10 число на месеца, за който се отнасят.

**2.3** Плащането се извършва в счетоводството на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**2.4 НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава документ за получената наемна вноска в който се отразяват: начинът на плащане, датата на плащането, точната сума и евентуални прихващания на извършени плащания от **НАЕМАТЕЛЯ** срещу наемната цена.

 **2.5** При забавяне от страна на **Наемателя** при плащането на наемната цена, той дължи неустойка в размер на 2% от дължимата сума за всеки просрочен ден.

**ІІІ. СРОК НА ДОГОВОРА**

**3.1**  Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от датата на подписване между страните.

## ІV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

  **4.1 Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ:**

**4.1.1** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава от **НАЕМАТЕЛЯ** ежемесечно наемната цена по този договор в размера, сроковете и съгласно условията, упоменати по-горе.

**4.1.2НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури несмущавано ползване на обекта от **НАЕМАТЕЛЯ** за целия срок на действие на този договор.

**4.1.3 НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не продава обекта, да не сключва предварителни договори за покупко-продажба на обекта, по силата на които окончателния договор подлежи на сключване преди изтичане на срока на този Договор, да не ипотекира или обременява с вещни тежести обекта, включително чрез учредяване на вещни права върху него в полза на трети лица.

 **4.2 Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ:**

**4.2.1 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и по указания с договора ред.

**4.2.2** Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на наетия обекта, могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма. Те са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и при прекратяване на договора остават в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ.**

 **4.2.3** Да предприеме необходимите действия изцяло за своя сметка, пред компетентните органи, във връзка с експлоатацията на наетата площ като кабинет за преглед на пациенти, съгласно ЗЛЗ и предмета на дейност на дружеството.

 **4.2.4 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи за обективни текущи ремонти и поправки на повреди, които са в следствие на обективната употреба на обекта.

**4.2.5 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява наемодателя за повредите и посегателствата върху обекта от страна на трети лица.

 **4.2.6 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да освободи наетия обекта след изтичане на наемния срок.

## V. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕНЕНИЯ

 **5.1** В случай на неизпълнение на задължението си за плащане на месечния наем, както и задължението си по т. 2.2., по-горе, в срок до десет календарни дни, считано от падежа, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на 0,5 на сто от дължимата сума за всеки ден на забавата.

### VІ. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

  **6.1** Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

**6.2** Настоящият договор се прекратява:

**6.2.1** с изтичане на срока

**6.2.2** по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните по всички имуществени отношения между тях, свързани или произтичащи от този Договор и негового предсрочно прекратяване;

**6.2.3** последователно неплащане на две наемни вноски от **НАЕМАТЕЛЯ**, със седем дневно писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ**

* + 1. с едномесечно писмено предизвестие отправено от едната страна към другата.

### VІІ. ОБЩИ УСЛОВИЯ

 **7.1**  За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство на Р.България.

 **7.2** Страните по договора ще решават споровете възникнали по изпълнението му по споразумение,а при непостигане на такова - по съдебен ред.

 Настоящия договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

 **ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:……………….. ЗА НАЕМАТЕЛЯ:………………..**

 /Д-р Огнян Митев - Изп.Директор/ /………………./

Съгласувано с:

Гл. Счетоводител: ……………………

Юрисконсулт: ……………………